

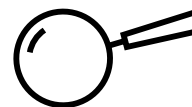
## Über die Baugruppe

GUT ÜBERDACHT ist ein eingetragener Verein, in dem sich Menschen mehrerer Generationen über gemeinsame Werte und Interessen als Gemeinschaft definieren, mit dem Ziel gemeinschaftlichen Wohnraum zu planen und zu realisieren.

Die Mitglieder streben einen bewusst nachhaltigen und solidarischen Lebensstil an – beginnend bei Maßnahmen zur Reduktion des individuellen CO<sub>2</sub>-Fußabdruckes bis hin zu einem aktiv gestaltetem Miteinander. Wir verstehen uns als Wertegemeinschaft im Kleinen für einander, aber auch als Impulsgeber gesellschaftlichen Mehrwerts für die direkte Umgebung des Wohnprojekts. Die Mitglieder des Vereins GUT ÜBERDACHT sind eine engagierte, bunte Gruppe. Sie repräsentieren mit vielfältigen Quellberufen und Kompetenzen, sowie hinsichtlich der unterschiedlichen Alters- und Familienstrukturen (von wachsenden Jungfamilien, AlleinerzieherInnen bis zu Singles) ein breites Bevölkerungsspektrum.

Gemeinschaftswohnprojekte sind nicht neu! International, wie auch in einigen österreichischen Bundesländern, wurden bereits Projekte unterschiedlicher Dimension und Ausrichtung erfolgreich umgesetzt. GUT ÜBERDACHT wird das Pilotprojekt für gemeinschaftliches Wohnen in Salzburg: es kann als zukunftsorientiertes Architekturkonzept in baulicher, ökologischer und sozialer Hinsicht ein Leuchtturmprojekt werden.

# Anforderungsprofil



Nachfolgende Angaben zum Bauprojekt stellen variable Planungsgrößen dar, die in ihrer Dimension und ihrem Zusammenspiel an das tatsächlich verfügbare Grundstück angepasst werden können.

	<b>Aktueller Planungsstand</b>	<b>Bemerkungen</b>
<b>Größe des Grundstücks</b>	2.000 - 3.500 m <sup>2</sup> (Je nach Geschößzahl, Geschößfläche und benötigten Freiflächen)	Kauf oder Baurecht als Einzelgrundstück oder weitgehend autonom planbarer Raum im Rahmen eines größeren Bauprojekts
<b>Lage</b>	in oder nahe der Stadt Salzburg	gute Anbindung an ÖPNV, Nahversorger, optimalerweise Kinderbetreuungseinrichtungen und Schulen in der Nähe
<b>Anzahl der Wohneinheiten</b>	20 - 30	
<b>BewohnerInnen Gesamt</b>	40 - 70 Personen	vom Singlehaushalt bis zur Großfamilie
<b>Gesamtwohnnutzfläche</b>	1.500 - 2.300 m <sup>2</sup>	
<b>Gemeinschaftsfläche</b>	ca. 10% der Wohnnutzfläche	z.B. Werkstatt, Gästezimmer, Kinderspielraum, Gemeinschaftsküche
<b>Gewerbeflächen</b>	70 - 120 m <sup>2</sup>	Co-Working-Space, Laden- und/oder Gastronomie-Objekt
<b>Garage / Stellplätze</b>	N.N.	minimale KFZ-Stellplätze, Car-Sharing + Verkehrsmanagement
<b>Außenanlage</b>	je nach Grundfläche	Kinderspielplatz, Ruhezone, Gemüsegarten



## Kontakt

Baugruppe GUT ÜBERDACHT  
Obfrau: Gabriele Güntert

office@gut-ueberdacht.at  
www.gut-überdacht.at



Das Bunte leben.